

Seniengerechtes Wohnen im Kreis Düren

Stadt/Gemeinde	Bezeichnung	Träger/Ansprechpartner	Anzahl	Kosten/Größe	Besonderheiten
Aldenhoven	Altenpflegeheim Gut Köttenich An der Bleiche 28 52457 Aldenhoven	Tel.: 02464 9086-0+ 0800-72 44 611 E-Mail: info@gut-koettenich.de Internet: www.gut-koettenich.de	1 WE	Einzelheiten beim Träger erfragen	Höchstalter 70-75 Jahre Serviceleistungen: Essen, Wäsche, Waschen, Reinigung Teilnahme an Veranstaltungen Hausnotruf keine Rund-um-Versorgung
Aldenhoven	Neu-Pattern Wohnanlage für Senioren und Behinderte Konrad-Adenauer-Str. 8-8b 52457 Aldenhoven	Tel.: 02464 90980 Fax: 02464 90982700 E-Mail: info-np@gut-koettenich.de	25 WE	2 bis 3 Zimmer Wohnungen	Küchenzeile mit Kühlschrank, Herd und Spüle, barrierefreies Badezimmer, Balkon oder Terrasse, Aufzug und Abstellraum, Hausnotruf, Servicepaket, individuelle Leistungen nach Wahl
Düren	Seniorenpark carpe diem Neue Jülicher Str. 52 52353 Düren	Frau Schuhmacher Tel.: 02421 30550 Fax: 02421 3055555 E-Mail: dueren@senioren-park.de Internet: www.senioren-park.de	47 WE	51 – 78 qm 2-3 Zimmer Wohnungen	Mahlzeitservice, Wäschedienst, Hauswirtschaft, Vollpflege, gesellschaftlicher Anschluss, Frisör (derzeit in Planung)
Düren	Cellitinnen-Seniorenhaus St. Gertrud Kölnstr. 62 52351 Düren	Herr Burghaus Tel.: 02421 30640 Fax: 02421 3064190 E-Mail: st.gertrud@cellitinnen.de Internet: www.sh-st-gertrud.de	45 WE	Appartements Seniorenwohnungen 25-99 qm Einzelheiten beim Träger erfragen	komfortable, hochwertige Ausstattung; Hausrestaurant, Friseursalon, großzügige Gemeinschaftsräume, Garagenplätze, attraktive Atrium- und Gartenanlage keine Kostenübernahme aus Mitteln der Sozialhilfe
Düren	Hermann-Koch-Senioren-Zentrum Im Weyerfeld 1-3 52349 Düren	Frau Masone Tel.: 02421 5930 E-Mail: birgit.masone@awo-mittelrhein.de Internet: www.awo-dueren-weyerfeld.de	33 SW	1 Person SW 45,74 qm 2 Personen SW 55,34 qm WBS erforderlich Einzelheiten beim Träger erfragen	Hausnotrufanschluss an Seniorenzentrum ambulante Pflegestation frei wählbar Selbstversorgung Mahlzeitaufnahme gegen Bezahlung kostenlose Nutzung der Freizeitangebote im Seniorenzentrum möglich Wenn Wohnung vergeben, Eintrag in Warteliste möglich

PB = Pauschalbetrag
BP = Betreuungspauschale
WBS = Wohnberechtigungsschein (einkommensabhängig, Beantragung beim zuständigen Amt für Wohnungswesen)
NK = Nebenkosten
WE = Wohneinheit
SW = Seniorenwohnung

Stadt/Gemeinde	Bezeichnung	Träger/Ansprechpartner	Anzahl	Kosten/Größe	Besonderheiten
Düren	Residenz Bismarckhöhe Kreuzstr. 76 52351 Düren Gemeinschaftseigentum WIM GmbH	Malteser Hilfsdienst e.V. Tel.: 02421 4918881 Fax: 02421 4918882 E-Mail: info@residenz-bismarckhoehe.de Internet: www.residenz-bismarckhoehe.de Frau Wolf, Frau Stoffels Tel.: 02422 50160 Fax: 02422 501692 E-Mail: info@hausverwaltungdueren.com	30 WE	42-76 qm 1-2 Zimmer Wohnungen Einzelheiten beim Träger erfragen	Behindertengerecht ausgestattete Wohnungen Hausnotrufsystem Grundleistungen, Wahlleistungen keine Kostenübernahme aus Mitteln der Sozialhilfe
Düren	Servicewohnen im Ritastift Rüttger-von-Scheven-Str. 81 52349 Düren	Herr Klein Tel.: 02421 5550 Fax: 02421 555380 E-Mail: st.ritastift@cellitinnen.de Internet: www.sh-st-ritastift.de	29 WE	teilweise WBS erforderlich Einzelheiten beim Träger erfragen	mit Balkon, Kellerraum, WZ, SZ, Gästezimmer, Parkettboden im Wohnbereich, Fliesen in Küche und Bad, Einbauküche (Pauschalbetrag für vorhandene Küche), Bad behindertengerecht, Wohnung barrierefrei Freizeitangebote und Nutzung Gemeinschaftsraum Nutzung Tiefgaragen- bzw. Stellplätze gegen Entgelt Hausnotrufsystem Rund-um-Versorgung durch Altenheim bzw. ambulanten Pflegedienst möglich Kostenübernahme aus Mitteln der Sozialhilfe möglich
Düren Birkesdorf	Wohnanlage Sophienhof Nordstr. 40 / Sophienhof 2 52353 Düren	Wohnanlage Sophienhof gem. GmbH Frau Dunajski Tel.: 02428 9570-111 E-Mail: angelika.dunajski@cellitinnen.de Internet: www.wohnanlage-sophienhof.de	36 WE	ca. 54-66 qm Einzelheiten beim Träger erfragen	zusätzliche Wahlleistungen (z.B. Mittagstisch, Fahrdienst, Wäscheservice), eigener Hausnotrufdienst mit exam. Fachkräften, eigener Pflegedienst wird vorgehalten Eintrag in Warteliste möglich keine Wohnungen mit WBS

PB = Pauschalbetrag
BP = Betreuungspauschale
WBS = Wohnberechtigungsschein (einkommensabhängig, Beantragung beim zuständigen Amt für Wohnungswesen)
NK = Nebenkosten
WE = Wohneinheit
SW = Seniorenwohnung

Stadt/Gemeinde	Bezeichnung	Träger/Ansprechpartner	Anzahl	Kosten/Größe	Besonderheiten
Düren Gürzenich	Wohnanlage für Senioren und Behinderte Am Wingert Am Wingert 15 + 17 52355 Düren	Herr Reinhardt Tel.: 02421 44010 Fax: 02421 4401199 E-Mail: kontakt@seniorenwohnen-wingert.de	32	2-3 Raum Wohnungen teilweise mit Balkon oder Terrasse Einbauküchen vorhanden Einzelheiten beim Träger erfragen	Behindertengerechte Ausstattung mit Wohn/Essküche Getränke- und Brötchenservice, Essen auf Rädern, Frisör und Restaurant im Haupthaus. Anschluss an die Aktivitäten der Senioreneinrichtung möglich
	Wohnanlage für Senioren und Behinderte Am Wingert Laver Weg 25-37 52355 Düren		10	Bungalows Einbauküchen vorhanden Einzelheiten beim Träger erfragen	Behindertengerechte Ausstattung mit Wohn/Essküche Getränke- und Brötchenservice, Essen auf Rädern, Frisör und Restaurant im Haupthaus. Anschluss an die Aktivitäten der Senioreneinrichtung möglich
Düren Gürzenich	Haus Am Wingert Am Wingert 61 52355 Düren	Privater Vermieter Herr Schmidt Tel.: 02473 931798 E-Mail: vermietung@drehsinn.de	16 WE	15 WE 55-60 qm 1 WE 30 qm für 5 WE WBS erforderlich Einzelheiten beim Träger erfragen	Gehobene, behindertengerechte und rollstuhlgerechte Wohnungen Aufzug 2 Zimmer, Küchenbereich, Diele, Bad, Balkon, Kellerraum, Anmietung von Garage oder Stellplatz möglich Anbindung an AWO Seniorenzentrum Gürzenich Falls Wohnungen vergeben, Eintrag in Warteliste möglich
Düren Niederau	Schenkel-Schoeller-Stift Von-Aue-Str. 7 52355 Düren	Herr Thiem Tel.: 02421 5960 E-Mail: hjthiem@schenkel-schoeller.de Internet: www.schenkel-schoeller.de	53 WE	41- 76 qm 1 bis 3 Zimmer Wohnungen	Komfortable und hochwertige Gestaltung der Wohnungen, barrierefrei, Aufzüge in allen Gebäuden, Balkon, Einbauküche, Rollos an allen Fenstern, Kellerraum, Fahrradkeller, Trockenräume, Nutzung verschiedener angeschlossener Räumlichkeiten, Ambulante Begleitung und Pflege, direkte räumliche Anbindung an die angrenzenden Einrichtungen, großzügige Parkanlage, Garagen und Stellplätze, u.v.m.. Weitere Einzelheiten bei Träger erfragen.
Heimbach	-----				

PB = Pauschalbetrag
BP = Betreuungspauschale
WBS = Wohnberechtigungsschein (einkommensabhängig, Beantragung beim zuständigen Amt für Wohnungswesen)
NK = Nebenkosten
WE = Wohneinheit
SW = Seniorenwohnung

Stadt/Gemeinde	Bezeichnung	Träger/Ansprechpartner	Anzahl	Kosten/Größe	Besonderheiten
Hürtgenwald	Geschwister-Louis-Haus St. Josef Vossenack Baptist-Palm-Platz 1 52393 Hürtgenwald	Herr Dobbstein Tel.: 02429 94060 Fax: 02429 940623 E-Mail: info@geschwister-louis-haus.de Internet: www.geschwister-louis-haus.de	12 WE	2 Personen WE = 54-61 qm 1 Personen WE = 35-45 qm Einzelheiten beim Träger erfragen	hochwertige Ausstattung, barrierefrei und behindertengerecht, 24 Std. Notrufbereitschaft durch qualifiziertes Personal, Vermittlung von Hilfeleistungen in Not-, Krankheit- u. Pflegefall Beratung und Vermittlung bei Inanspruchnahme eines ambulanten Pflegedienstes Mitbenutzung der Gemeinschaftseinrichtungen des Seniorenheimes direkte räumliche Verbindung zum Seniorenheim (Cafeteria, Hauskapelle, Kiosk, Bibliothek, Friseursalon), Teilnahme an Aktivitäten des Heimes möglich (Gottesdienste, Andachten, Diavorträge, Konzerte, Kino- u. Theatervorstellungen, Hausfeste etc.), allgemeine Beratung in Mietangelegenheiten bevorzugte Aufnahme in das Seniorenheim bei Pflegebedürftigkeit, sofern ein geeigneter Heimplatz zur Verfügung steht sonstige Wahlleistungen (z.B. Mahlzeiten-Service)
Jülich	Trierer Str. 1 52428 Jülich in Anbindung an das Altenheim St. Hildegard	WOG (Wohnungsbau – Genossenschaft) Römerstr. 6 52428 Jülich Tel.: 02461 93680 Fax: 02461 936825	21 WE	45-60 qm WBS erforderlich Einzelheiten beim Träger erfragen	rollstuhlgerechte Wohnungen (ebenerdige Duschen etc.) Aufzug Hausnotrufsystem Kostenübernahme aus Mitteln der Sozialhilfe möglich
	Sebastianusstr. 8 Sebastianusstr. 18a 52428 Jülich	Mitgliedschaft in der WOG erforderlich	10 WE 10 WE	45-60 qm WBS erforderlich Einzelheiten beim Träger erfragen	Aufzug
	Kirchberger Str. 28 52428 Jülich	Geschäftsanteil (wird mit Verzinsung angelegt und bei Auszug wieder ausgezahlt)	9 WE	45-60 qm WBS erforderlich Einzelheiten beim Träger erfragen	Aufzug

PB = Pauschalbetrag
BP = Betreuungspauschale
WBS = Wohnberechtigungsschein (einkommensabhängig, Beantragung beim zuständigen Amt für Wohnungswesen)
NK = Nebenkosten
WE = Wohneinheit
SW = Seniorenwohnung

Stadt/Gemeinde	Bezeichnung	Träger/Ansprechpartner	Anzahl	Kosten/Größe	Besonderheiten
	Münstereifeler Str. 10 52428 Jülich	Aufnahmegebühr E-Mail: office@woge-juelich.de	14 WE	70-90 qm Kein WBS erforderlich Einzelheiten beim Träger erfragen	rollstuhlgerechte Wohnungen (ebenerdige Duschen etc.), Aufzug
	Am Wallgraben 31 52428 Jülich	Internet: www.woge-juelich.de	23 WE	47 qm, 62 qm, 70 qm WBS erforderlich Einzelheiten beim Träger erfragen	rollstuhlgerechte Wohnungen (ebenerdige Duschen etc.), Aufzug
			4 WE	100 qm Einzelheiten beim Träger erfragen	frei finanzierte Wohnungen
Jülich	Wohnungen für ältere Menschen Berliner Str. 2-6 52428 Jülich	Prodomo GmbH & Co. KG über Fa. Rheinbau, Römerstr. 13, 52428 Jülich Frau Kelzenberg Tel. 02461 6924-0 +6924-12 E-Mail: info@rheinbau.de	72 WE	36 + 49 qm für 1- oder 2-Personenhaushalte WBS erforderlich , Einzelheiten beim Träger erfragen	keine Betreuung
Kreuzau	Heribertstr. 46 52372 Kreuzau	MENO Wohnungsbau GmbH, Herr Meyer Hauptstr. 86 52372 Kreuzau Tel.: 02422 3996 mobil 0177 3361674 Fax: 02422 5187 E-Mail: info@meno-bau.de Internet: www.meno-bau.de	25 WE	Einzelheiten beim Träger erfragen	Eigentumswohnungen, werden vom Eigentümer auch vermietet barrierefreie Ausstattung Serviceleistungen nach Wahl keine Kostenübernahme aus Mitteln der Sozialhilfe
	An der Papiermühle 52372 Kreuzau		63 WE		
	Friedenau 52372 Kreuzau		44 WE		
	Zum Duffesbach 52372 Kreuzau		22 WE		
	Ursulinenstr. 27 52351 Düren		33 WE		

PB = Pauschalbetrag
BP = Betreuungspauschale
WBS = Wohnberechtigungsschein (einkommensabhängig, Beantragung beim zuständigen Amt für Wohnungswesen)

WE = Wohneinheit
SW = Seniorenwohnung

NK = Nebenkosten

Stand 08/2020- Alle Angaben ohne Gewähr

Stadt/Gemeinde	Bezeichnung	Träger/Ansprechpartner	Anzahl	Kosten/Größe	Besonderheiten
Kreuzau	Wohnen im Alter – Kreuzau Friedenau Friedenau 26 52372 Kreuzau	Caritas-Verband für die Region Düren-Jülich e.V. Tel.: 02421 4810 E-Mail: info@caritas-dueren-juelich.de	16 WE	Einraumwohnungen 46 qm WBS erforderlich	Alle Wohnungen verfügen über einen Aufzug und sind barrierefrei. Einzelheiten bitte beim Träger erfragen.
	Wohnen im Alter – Kreuzau Friedenau Zum Duffesbach 3 52372 Kreuzau	Internet: www.caritasverband-dueren.de	6 WE	Ein- bis 3-Raum-Wohnungen von 46,37 bis 76,27 qm WBS erforderlich	Alle Wohnungen verfügen über einen Aufzug und sind barrierefrei. Einzelheiten bitte beim Träger erfragen.
Langerwehe	„Blick in die Zukunft“ Heinz-Emonds-Str. 4 52379 Langerwehe	Bauherrengemeinschaft Mainz/Schumacher Friedhofstr. 13 52379 Langerwehe Tel. 02423 – 4587 E-Mail: berschumacher@aol.com	21 WE	15 Einraumwohnungen a 50 qm 6 Zweiraumwohnungen von 60 bis 93 qm	Wohngruppen Tagespflege der F.A.K. in der Nachbarschaft
Linnich	Wohnungen für ältere Menschen Am Mühlenteich 5 52441 Linnich	Prodomo GmbH & Co. KG über Fa. Rheinbau, Römerstr. 13, 52428 Jülich Frau Kelzenberg Tel. 02461 6924-0 +6924-12 E-Mail: info@rheinbau.de	36 WE	43-53 qm für 1- oder 2-Personenhaushalte WBS erforderlich , Einzelheiten beim Träger erfragen	keine Betreuung
Linnich	Servicewohnen an der Wohnanlage für Senioren und Behinderte "Am Mühlenteich"	Tel.: 02462 20320 Fax: 02462 2032199 E-Mail: servicewohnen@seniorenwohnen-muehlenteich.de		weitere Einzelheiten beim Träger erfragen	umfangreiche Serviceleistungen, Hausnotrufanschluss, ambulanter Pflegedienst frei wählbar, möblierte Küche in der Wohnung, Hausrestaurant, Friseursalon, Teilnahme an Veranstaltungen der Seniorenwohnanlage möglich. Keine Kostenübernahme aus Mitteln der Sozialhilfe
	Schwarzer Weg 3 52441 Linnich	Internet: www.seniorenwohnen-muehlenteich.de	6 WE		
	Schwarzer Weg 4 52441 Linnich	www.seniorenwohnen-muehlenteich.de	24 WE		

Stadt/Gemeinde	Bezeichnung	Träger/Ansprechpartner	Anzahl	Kosten/Größe	Besonderheiten
Merzenich	Betreutes Wohnen am Marienhof Burgstraße 12a 52399 Merzenich	Tel.: 02421 2090-0 Fax: 02421 2090-4020 E-Mail: info@seniorenhaus-marienhof.de Internet: www.seniorenhaus-marienhof.de	32 WE	2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Arbeitsraum Wohnungsgrößen von 51-63 qm teilweise WBS erforderlich Einzelheiten beim Träger erfragen	Gehobene, behindertengerechte und barrierefreie Ausstattung mit Balkon, Kellerraum, Garage, Stellplatz, Serviceleistungen wie z.B. Notruf, Mahlzeiten, Friseur, Reinigungsdienst, etc. können bei Bedarf wahlweise in Anspruch genommen werden
Nideggen	Seniorenhaus Christinenstift Bahnhofstr. 24 52385 Nideggen	Tel.: 02427 8070 Fax: 02427 807111 E-Mail: christinenstift@cellitinnen.de Internet: www.sh-christinenstift.de	2 WE	35 qm und 44 qm Einzelheiten beim Träger erfragen	Reinigung, Hausmeister, Notruf
Niederzier	Wohnanlage Sophienhof Am Weiherhof 23 52382 Niederzier	Wohnanlage Sophienhof gem. GmbH Frau Dunajski Tel.: 02428 9570-111 E-Mail: angelika.dunajski@cellitinnen.de Internet: www.wohnanlage-sophienhof.de	114 WE	1-Zi.-Whg. ca. 42 qm 2-Zi.-Whg. ca. 49-65 qm 3-Zi.-Whg. ca. 73 qm teilweise WBS erforderlich Einzelheiten beim Träger erfragen	direkte Anbindung an Pflegeheim mit Hausrestaurant, zusätzliche Wahlleistungen (z.B. Mittagstisch, Fahrdienst, Wäscheservice) eigener Hausnotrufdienst mit exam. Fachkräften eigener Pflegedienst wird vorgehalten Eintrag in Warteliste möglich
Niederzier	Wohnungen für ältere Menschen Mittelstr. 37 52382 Niederzier	Prodomo GmbH & Co. KG über Fa. Rheinbau, Römerstr. 13, 52428 Jülich Frau Kelzenberg Tel. 02461 6924-0 +6924-12 E-Mail: info@rheinbau.de	14 WE	49-65 qm für 1- oder 2-Personenhaushalte WBS erforderlich , Einzelheiten beim Träger erfragen	Mietwohnungen für ältere Menschen, keine Betreuung.
Nörvenich	-----				

PB = Pauschalbetrag
BP = Betreuungspauschale
WBS = Wohnberechtigungsschein (einkommensabhängig, Beantragung beim zuständigen Amt für Wohnungswesen)
NK = Nebenkosten
WE = Wohneinheit
SW = Seniorenwohnung

Stadt/Gemeinde	Bezeichnung	Träger/Ansprechpartner	Anzahl	Kosten/Größe	Besonderheiten
Titz	Barrierefreies Wohnen "Am Silo" Lebensfreude Heinestr. 30 52445 Titz	Frau Ecker, Frau Diehr Ginsterweg 4 41836 Hückelhoven Tel.: 02433 981750 E-Mail: info@diehr.de	25 WE	48- 77 qm 1- 3-Raumwohnungen Einzelheiten beim Träger erfragen	Z.B. extragroße Türen, Innenhof mit Gartenanlage, gemeinsames Einkaufen einmal wöchentlich
Vettweiß	SWH GmbH Zülpicher Str. 7 52391 Vettweiß	Verwaltung Im Tal 1 52391 Vettweiß Ulrike Hawig Tel.: 02424 2039577 + 0151 16228119 E-Mail: buero@swh-life.de	14 WE	Appartement klein, mittel und groß Einzelheiten beim Träger erfragen	Leistung: Standard Warmmiete inkl. Wasser u. Strom, Miete für Küche und Gardinen, Essenvollversorgung Frühstück, Mittagmenü, Abendbrot, wöchentl. Reinigung Bad und Boden, Grundreinigung alle 6 Monate, Wäsche waschen bis 15 kg Trockenwäsche monatl., Telefon und Notrufsystem, Hausmeisterservice, Erstversorgung im Krankheitsfall, Hilfen während und nach dem Krankenhausaufenthalt, 1 mal monatl. Arztfahrt Leistung: Hotelservice zusätzlich zu Komfort Betten machen, aufräumen etc., bis zu 14 Tagen Vollpflege jährlich, Zimmerservice für Essen u. Getränke, Einkaufsservice 1x wöchentlich, wöchentl. Kontrolle der Vitalwerte. Kostenübernahme aus Mitteln der Sozialhilfe möglich.
Vettweiß	Seniorenwohnungen Josef –Esser-Str. 2 52391 Vettweiß	Herr Michels Tel. 02424 202630 E-Mail: pwh.hergarten@t-online.de Internet: www.pflege-wohnhaus.de	7 WE	Zweiraumwohnungen von 40 bis 70 qm Einzelheiten beim Träger erfragen	Teilweise eigene Terrasse, hochwertige Ausstattung, barrierefrei, behindertengerecht. Einzelheiten beim Träger erfragen.
Vettweiß	Pflegewohnhaus Vettweiß Tannenweg 16 52391 Vettweiß	Herr Michels Tel. 02424 202630 E-Mail: pwh.hergarten@t-online.de Internet: www.pflege-wohnhaus.de	4 WE	Großzügige Zwei-Zimmer-Appartements Einzelheiten beim Träger erfragen	Senioren- und behindertengerechte Wohnungen, helle und komfortable Zwei-Zimmerwohnungen-. Einzelheiten beim Träger erfragen.

PB = Pauschalbetrag
BP = Betreuungspauschale
WBS = Wohnberechtigungsschein (einkommensabhängig, Beantragung beim zuständigen Amt für Wohnungswesen)
NK = Nebenkosten
WE = Wohneinheit
SW = Seniorenwohnung

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Pflegeberatungsstelle:

**Kreisverwaltung Düren
Zimmer C 406
Bismarckstr. 16
52351 Düren**

Es gelten folgende Servicezeiten:

Montag bis Donnerstag 8.00 – 16.00 Uhr
Freitag 8.00 – 13.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Ihre Ansprechpartnerinnen:

**Andrea Fuchs und Maria Trimborn
Tel. 02421 22-10 50 900
E-Mail amt50@kreis-dueren.de**

Internet www.kreis-dueren.de /

**Kreishaus / Soziales & Pflege / Pflege/ Pflegeberatungsstelle / Pflegestützpunkt/ Sonstige Serviceangebote der Pflegeberatungsstelle /
Seniorenrechtliches Wohnen mit Betreuung im Kreis Düren**



PB = Pauschalbetrag
BP = Betreuungspauschale
WBS = Wohnberechtigungsschein (einkommensabhängig, Beantragung beim zuständigen Amt für Wohnungswesen)
NK = Nebenkosten
WE = Wohneinheit
SW = Seniorenwohnung

Stand 08/2020- Alle Angaben ohne Gewähr