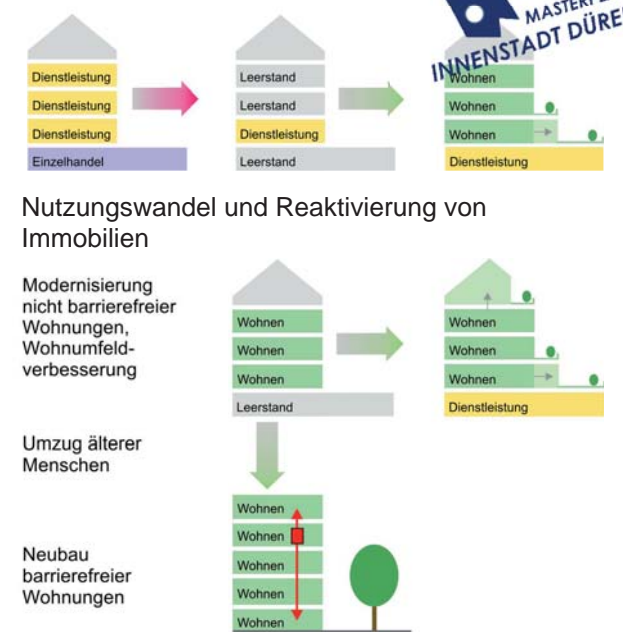
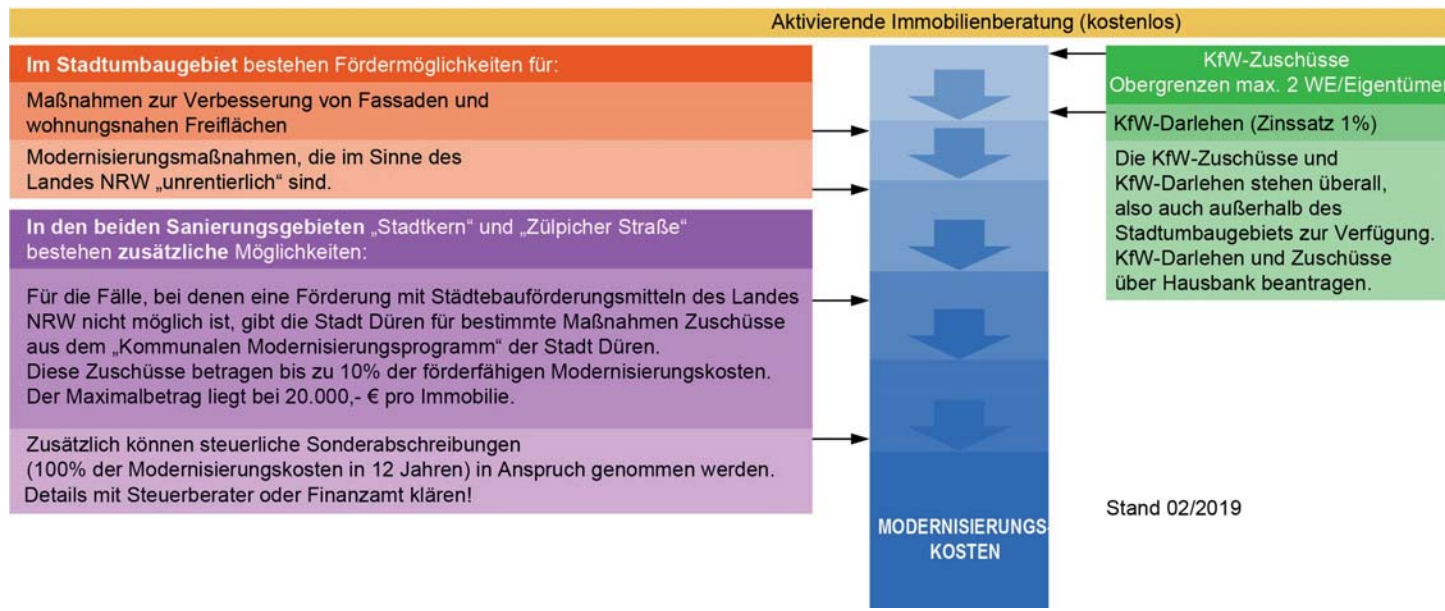


DÜREN - MASTERPLAN INNENSTADT

MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG



Modernisierung - mehr als Instandsetzung



Vorbildlich modernisiert



Vor und ...



... nach der Modernisierung

Immobilien zukunftsfähig machen

Im Mittelpunkt des Masterplanprozesses steht das Ziel, die Attraktivität des Stadtzentrums zu erhöhen. Wer sein Immobilieneigentum auch künftig gut nutzen oder vermarkten möchte, sollte es auf dem Stand der Zeit halten. Über die üblichen, immer erforderlichen Instandsetzungen hinaus bedeutet dies, die Immobilien auf die Anforderungen der Zukunft auszurichten, d. h. sie zu modernisieren. Die Stadt Düren möchte in den nächsten Jahren die Modernisierung und Instandsetzung der Immobilien in der Innenstadt fördern und die Eigentümer bei der Durchführung dieser Maßnahmen unterstützen.

Sinnvolle Modernisierungsmaßnahmen können etwa sein:

- Grundrisse zeitgemäßen Vorstellungen anpassen,
- Balkone, Terrassen, Gartenhöfe schaffen,
- Barrieren abbauen,
- Separate Erschließung der Obergeschosse wiederherstellen.

Im gesamten Stadtumbaugebiet bietet die Stadt eine kostenlose Immobilienberatung an, bei der erforderliche Maßnahmen, Kosten sowie Finanzierung und Fördermöglichkeiten geklärt werden.

Wichtig:

Vor Beginn der Maßnahmen unbedingt die Modernisierungsvereinbarung abschließen. Die Vereinbarung ist erst dann rechtskräftig, wenn sie von beiden Parteien (Bauherrschaft und Stadt) unterzeichnet ist!

Wenn Arbeiten bereits vor dem Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung durchgeführt werden, führt dies dazu, dass die Gesamtmaßnahme nicht mehr gefördert werden kann. Auch steuerliche Sonderabschreibungen sind dann später nicht möglich!

